



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-21

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Lektorn 1 i Nydala (ÄDp 5895)

SBN-2024-166

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen görs för att möjliggöra nödvändiga förändringar i korsningen Munkhättegatan/Eriksfältsgatan inom ramen för Ramavtal 8 Storstad Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5895 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5895 antagande
- ÄDp 5895 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5895 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.



Ärendet

Ändringen av detaljplanen gäller en ändring av detaljplan PL 498 och av fastighetsindelningsbestämmelser 1280K-292L. Ändringarna gäller fastigheten Lektorn 1 och del av fastigheten Fosie 165:136.

Planändringen möjliggör att korsningen Eriksfältsgatan/Munkhättegatan kan anpassas för att inrymma Malmö Expressbusslinjer och säkrare gång och cykelbana.

Planförslaget innebär att:

- "Kvartersområde för bostadsändamål" ersätts av "gata och plantering".
- Prickad mark tas bort.
- Fastighetsindelningsbestämmelser upphävs inom fastigheten Lektorn 1.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef